

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания
Товарищества собственников жилья
«БЕРЕГ»

«01» июня 2004 г.

г. Москва

На собрании присутствовали собственники жилья дома 56, корп.1 по Карамышевской набережной г. Москвы в количестве 98 человек, что составляет 74,8% от общего числа собственников жилья.

Собрание правомочно решать все вопросы согласно Федеральному закону № 72-ФЗ «О товариществах собственников жилья»;

Председателем собрания избран Спесивец А.П., секретарем Ромашков Д.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. О создании Товарищества собственников жилья «БЕРЕГ».
2. Об утверждении места нахождения Товарищества собственников жилья «БЕРЕГ».
3. Об утверждении Устава Товарищества собственников жилья «БЕРЕГ».
4. Об утверждении эскиза печати Товарищества собственников жилья «БЕРЕГ» и регистрации её в государственных организациях.
5. Об избрании Правления ТСЖ «БЕРЕГ».
6. Об избрании Председателя Правления ТСЖ «БЕРЕГ».
7. О способе управления кондоминиумом.
8. О регистрации Учредительных документов Товарищества собственников жилья «БЕРЕГ» в государственных организациях.

По вопросам повестки дня выступили: Спесивец А.П., Кондаков С.Е., Егоров В.Е., Тимофеев И.Г., Шляхов А.М., Ромашков Д.В.

ПОСТАНОВИЛИ.

1. В связи с передачей Застройщиком ЗАО Астиком» прав собственности на 100% помещений в Кондоминиуме домовладельцам, которые получили «Свидетельства о государственной регистрации права» или их оформляют, а также на основании Федерального закона «О товариществах собственников жилья» № 72-ФЗ для организации эксплуатации жилищного фонда создать Товарищество собственников жилья «БЕРЕГ».

Домовладельцы в кондоминиуме не несут ответственности по искам, возникшим в период, когда Застройщик ЗАО Астиком» был Учредителем и осуществлял контроль над управлением, созданного им ТСЖ «Карамышевская набережная, дом 56, корп. 1» или по искам, связанным с осуществлением Застройщиком (Учредителем) особых прав.

Ответственность домовладельцев наступает с момента регистрации их прав в ТСЖ «БЕРЕГ» государственными организациями, по всем претензиям, поступившим после этого момента.

Решение принято единогласно.

2. Утвердить место нахождения Товарищества собственников жилья «БЕРЕГ» по адресу: 123154, Карамышевская набережная, дом 56, корп. 1.

Решение принято единогласно.

3. Утвердить Устав Товарищество собственников жилья «БЕРЕГ».

Решение принято единогласно.



4. Утвердить эскиз печати ТСЖ «БЕРЕГ» изготовить и зарегистрировать её в государственных организациях.

Решение принято единогласно.

5. Избрать Правление и уполномочить его зарегистрировать ТСЖ «БЕРЕГ». Правление избрать в составе:

1. Спесивца А.П.
2. Ромашкова Д.В.
3. Савинчева В.В.
4. Шляхова А.М.

Решение принято: за -94 чел, против-3 чел., воздержался -1 чел.

6. Избрать Председателем правления ТСЖ «БЕРЕГ» Спесивца Александра Петровича.

Решение принято: за- 95 чел., против- 3 чел.

7. Управление кондоминиумом передать ТСЖ «БЕРЕГ». В последующем часть функций по управлению может быть передана индивидуальному предпринимателю либо уполномоченной организации любой формы собственности. Способ управления может быть изменён в любое время по решению домовладельцев (Приложение № 1).

Решение принято единогласно.

8. Зарегистрировать Учредительные документы ТСЖ «БЕРЕГ» в государственных организациях, регистрацию поручить Панченко Ивану Григорьевичу.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания

А.П. Спесивец

Секретарь собрания

Д.В. Ромашков

Председатель правления ТСЖ «БЕРЕГ»

А.П. Спесивец



Протокол № 2 (два)
Президент *Сергей*
Сергей



Председатель правления
Сергеева А.А.
на основании Устава



Сергеев