

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 123154, г. Москва, Карамышевская набережная дом 56, корпус 1 и годового общего собрания членов ТСЖ «БЕРЕГ»

г. Москва, Карамышевская набережная дом 56, к. 1

09 октября 2016 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 01 июля 2016 года, в 19:00, г. Москва, конференц-зал школы № 1517, собственники передавали свои решения в срок с 01 июля 2016 года по 30 сентября 2016 года по адресу: г. Москва, ул. Карамышевская набережная д.56, к.1, помещение ТСЖ «БЕРЕГ» (1-ая секция, 12 этаж). Инициаторы собрания: ТСЖ «БЕРЕГ», члены правления ТСЖ «БЕРЕГ», Сергеева Альбина Анатольевна, кв. № 24; Федяшина Татьяна Александровна, кв.26; Званский Дмитрий Владимирович, кв.36; Фиданян Людмила Николаевна, кв.13.

Настоящий протокол представляет собой итог проведения двух собраний – собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Карамышевская набережная дом 56, корпус 1 и собрания членов ТСЖ «БЕРЕГ» и содержит в себе необходимые в соответствии с ЖК РФ положения как для собрания собственников, так и для собрания членов ТСЖ «БЕРЕГ» (при совпадении информации для обоих собраний она указывается один раз, при различиях указывается отдельно для двух собраний).

Лицо, председательствующее на собрании: председатель правления ТСЖ «БЕРЕГ» Сергеева Альбина Анатольевна, секретарь общего собрания (кандидат): Кругляков А.И., лицо, проводившее подсчет голосов (кандидат на начало собрания, избранный на момент подсчета голосов): Денисов Алексей Николаевич.

Общее количество голосов собственников помещений (общая площадь жилых и нежилых помещений): 16694,50 кв.м. (100%).

Общее количество голосов членов ТСЖ «БЕРЕГ» (общая площадь жилых и нежилых помещений): 16694,50 кв.м. (100%).

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании: 9409,05 кв.м. (57,41%).

Количество голосов членов ТСЖ «БЕРЕГ», принявших участие в собрании: 9409,05 кв.м. (57,41%).

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы секретаря общего собрания: Кругляков А.И., собственник кв. №1.
2. Выборы счётной комиссии общего собрания: Денисов А.Н., собственник кв. №33.
3. Утверждение отчета о выполнении плана финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «БЕРЕГ» за 2015г.
4. Утверждение результатов проверки ревизионной комиссии по итогам работы ТСЖ «БЕРЕГ» за 2015г.
5. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «БЕРЕГ» на 2017г. (смета расходов на содержание и текущий ремонт дома).
6. Определение места хранения документов собраний, протоколов общих собраний собственников и членов ТСЖ «БЕРЕГ», бюллетеней (решений) – в помещении ТСЖ «БЕРЕГ» (1-я секция, 12 этаж).
7. Принять решение о возможности собственникам квартир устанавливать шкаф (стеллаж) в приквартирном холле с единогласного согласия собственников прилегающих квартир.
8. Разрешить собственнику квартиры №79 взять в пользование примыкающий участок к машиноместу «0» площадью – 18,1кв.м. и пристроить на указанном участке 118см. стен для увеличения площади машиноместа «0» до 21,9 кв.м., а также, в целях пожарной безопасности установить рольставни и крышу на машиноместо «0» за счет собственных средств, при этом, собственник квартиры №79 также обязуется за счет собственных средств произвести косметический ремонт фасада здания до 3-го этажа.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: список прилагается, приложение № 1.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня отражены далее по тексту протокола.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня ежегодного общего собрания собственников и членов ТСЖ «БЕРЕГ»

1. Выборы секретаря общего собрания:

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «БЕРЕГ» Сергееву Альбину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем общего собрания собственников и секретарем общего собрания членов ТСЖ «БЕРЕГ» Кругляков А.И.

РЕШИЛИ: выбрать секретарем общего собрания собственников и секретарем общего собрания членов ТСЖ «БЕРЕГ» Кругляков А.И.

«ЗА» 85,93% «ПРОТИВ» 5,86% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,21%

2. Выборы счётной комиссии общего собрания:

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «БЕРЕГ» Сергееву Альбину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников и членов ТСЖ «БЕРЕГ» - Денисова А.И., кв. 33.

РЕШИЛИ: избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников и членов ТСЖ «БЕРЕГ» - Денисова А.И., кв. 33.

«ЗА» 83,92% «ПРОТИВ» 4,80% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,28%

3. Утверждение отчета о выполнении плана финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «БЕРЕГ» за 2015г.:

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «БЕРЕГ» Сергееву Альбину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет о выполнении плана финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «БЕРЕГ» за 2015 г.

РЕШИЛИ: утвердить отчет о выполнении плана финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «БЕРЕГ» за 2015 г.

«ЗА» 77,73% «ПРОТИВ» 5,19% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,08%

4. Утверждение результатов проверки ревизионной комиссии по итогам работы ТСЖ «БЕРЕГ» за 2015г.:

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «БЕРЕГ» Сергееву Альбину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить результаты проверки ревизионной комиссии по итогам работы ТСЖ «БЕРЕГ» за 2015г.

РЕШИЛИ: утвердить результаты проверки ревизионной комиссии по итогам работы ТСЖ «БЕРЕГ» за 2015г.

«ЗА» 75,90% «ПРОТИВ» 2,86% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 21,24%

5. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «БЕРЕГ» на 2017г. (смета расходов на содержание и текущий ремонт дома):

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «БЕРЕГ» Сергееву Альбину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «БЕРЕГ» на 2017г. (смета расходов на содержание и текущий ремонт дома).

РЕШИЛИ: утвердить план финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «БЕРЕГ» на 2017г. (смета расходов на содержание и текущий ремонт дома).

«ЗА» 71,82% «ПРОТИВ» 8,04% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20,14%

6. Утверждение места хранения документов собраний, протоколов общих собраний собственников и членов ТСЖ «БЕРЕГ», бюллетеней (решений):

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «БЕРЕГ» Сергееву Альбину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения документов собраний, протоколов общих собраний собственников и членов ТСЖ «БЕРЕГ», бюллетеней (решений) - в помещении ТСЖ «БЕРЕГ» (1-ая секция, 12 этаж).

РЕШИЛИ: утвердить место хранения документов собраний, протоколов общих собраний собственников и членов ТСЖ «БЕРЕГ», бюллетеней (решений) - в помещении ТСЖ «БЕРЕГ» (1-ая секция, 12 этаж).

«ЗА» 92,29% «ПРОТИВ» 2,86% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,85%

7. Принятие решения о возможности собственникам квартир устанавливать шкаф (стеллаж) в приквартирном холле с единогласного согласия собственников прилегающих квартир:

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «БЕРЕГ» Сергееву Альбину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о возможности собственникам квартир устанавливать шкаф (стеллаж) в приквартирном холле с единогласного согласия собственников прилегающих квартир.

РЕШИЛИ: утвердить решение о возможности собственникам квартир устанавливать шкаф (стеллаж) в приквартирном холле с единогласного согласия собственников прилегающих квартир.

«ЗА» 86,58% «ПРОТИВ» 8,99% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,43%

8. Разрешить собственнику квартиры № 79 взять в пользование примыкающий участок к машиноместу «0» площадью – 18,1 кв.м. и пристроить на указанном участке 118 см. стен для увеличения площади машиноместа «0» до 21,9 кв.м., а также, в целях пожарной безопасности установить рольставни и крышу на машиноместо «0» за счет собственных средств, при этом, собственник квартиры №79 также обязуется за счет собственных средств произвести косметический ремонт фасада здания до 3-го этажа.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «БЕРЕГ» Сергееву Альбину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить собственнику квартиры № 79 взять в пользование примыкающий участок к машиноместу «0» площадью – 18,1 кв.м. и пристроить на указанном участке 118 см. стен для увеличения площади машиноместа «0» до 21,9 кв.м., а также, в целях пожарной безопасности установить рольставни и крышу на машиноместо «0» за счет собственных средств, при этом, собственник квартиры №79 также обязуется за счет собственных средств произвести косметический ремонт фасада здания до 3-го этажа.

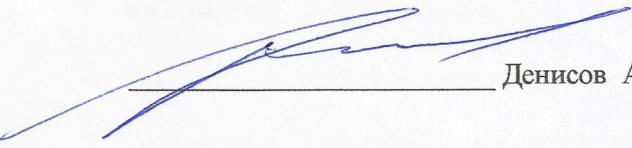
РЕШИЛИ: разрешить собственнику квартиры № 79 взять в пользование примыкающий участок к машиноместу «0» площадью – 18,1 кв.м. и пристроить на указанном участке 118 см. стен для увеличения площади машиноместа «0» до 21,9 кв.м., а также, в целях пожарной безопасности установить рольставни и крышу на машиноместо «0» за счет собственных средств, при этом, собственник квартиры №79 также обязуется за счет собственных средств произвести косметический ремонт фасада здания до 3-го этажа.

«ЗА» 58,75% «ПРОТИВ» 29,42% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,83%.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении собрания собственников и членов ТСЖ «БЕРЕГ».
3. Реестр вручения сообщений (список почтовых направлений).


Счетная комиссия общего собрания:


Денисов Алексей Николаевич

Председатель общего собрания:


Сергеева Альбина Анатольевна

Секретарь общего собрания:


Кругляков Алексей Игоревич