

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Карамышевская набережная д.56,
к.1, проводимого в очно-заочной форме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): 30 сентября 2018 года.

Регистрационный номер протокола: 1.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: 31 мая 2018 года. Начало регистрации: 18:50, время начала собрания: 19:00. Место проведения очной части собрания: г. Москва, Карамышевская наб., 54, корп.2, в конференц-зале школы №1517 (напротив дома).

Период всего собрания: с 31 мая 2018 г. по 30 сентября 2018 г.

Собственники могли ознакомиться с документами к собранию и передать свои решения по адресу: г. Москва, Карамышевская набережная д. 56, к.1, помещение ТСЖ (1-ая секция, 12 этаж).

Инициаторы собрания:

ФИО физ.лица / Наименование юр.лица и ОГРН собственника помещения	Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности
Сергеева Альбина Анатольевна	Квартира 24	77:08:0010010:2766
Званский Дмитрий Владимирович	Квартира 36	77:08:0010010:2778
Денисов Алексей Николаевич	Квартира 33	77:08:0010010:2775
Фиданян Людмила Николаевна	Квартира 13	77:08:0010012:6127
Шляхов Александр Михайлович	Квартира 79	77:08:0010010:2697

Председатель, секретарь, лица, проводившие подсчет голосов:

Участник	ФИО
Председатель собрания	Сергеева Альбина Анатольевна
Секретарь собрания	Жучков Виктор Александрович
Счетная комиссия	Дунь Елена Владимировна

Лица, принявшие участие в общем собрании (присутствующие) – приложение к настоящему протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании (приглашенные) – нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме): 16247,4 кв.м. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12589,3 кв.м., что составляет 77,49%. Кворум общего собрания имеется.

Повестка дня:

- Выборы председателя и секретаря собрания.
Кандидатура председателя собрания – Сергеева Альбина Анатольевна, кв. 24.
Кандидатура секретаря собрания – Жучков Виктор Александрович, кв. 66.
- Определение лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников.
Кандидаты члена счетной комиссии – Дунь Елена Владимировна, кв. №67.
- Утверждение решения о необходимости проведения капитального ремонта лифтов и фасада дома за счет средств фонда капитального ремонта.
- Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту лифтов и фасада дома.
- Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт лифтов и фасада дома.
- Утверждение сроков проведения капитального ремонта лифтов и фасада дома.
- Утверждение источников финансирования капитального ремонта – специальный счет фонда капитального ремонта.
- Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель правления ТСЖ «БЕРЕГ».
- Заключение прямых договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией.
- Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении ТСЖ «БЕРЕГ» (1-ая секция, 12 этаж).

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила избрать председателя общего собрания: Сергеева А.А., собственник кв. № 24 и секретаря общего собрания: Жучков В.А., собственник кв. №66

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя общего собрания: Сергеева А.А., собственник кв. № 24 и секретаря общего собрания: Жучков В.А., собственник кв. №66

Количество голосов: ЗА 91,73%, ПРОТИВ 1,91%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,36%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0% (простое большинство от присутствующих)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателя общего собрания: Сергеева А.А., собственник кв. № 24 и секретаря общего собрания: Жучков В.А., собственник кв. №66

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила избрать счётную комиссию общего собрания: Дунь Е.В., собственник кв. №67

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счётную комиссию общего собрания: Дунь Е.В., собственник кв. №67

Количество голосов: ЗА 89,43%, ПРОТИВ 4,47%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,09%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0% (простое большинство от присутствующих)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счётную комиссию общего собрания: Дунь Е.В., собственник кв. №67

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила утвердить решение о необходимости проведения капитального ремонта лифтов и фасада дома за счет средств фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить решение о необходимости проведения капитального ремонта лифтов и фасада дома за счет средств фонда капитального ремонта.

Количество голосов: ЗА 74,04%, ПРОТИВ 0,59%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,85%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0% (2/3 от собственников)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о необходимости проведения капитального ремонта лифтов и фасада дома за счет средств фонда капитального ремонта.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту лифтов и фасада дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту лифтов и фасада дома.

Количество голосов: ЗА 72,07%, ПРОТИВ 1,06%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,36%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0% (2/3 от собственников)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту лифтов и фасада дома.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтов и фасада дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтов и фасада дома

Количество голосов: ЗА 70,2%, ПРОТИВ 1,52%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,76%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0% (2/3 от собственников)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтов и фасада дома

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила утвердить сроки проведения капитального ремонта лифтов и фасада дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения капитального ремонта лифтов и фасада дома.

Количество голосов: ЗА 72,36%, ПРОТИВ 1,06%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,07%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0% (2/3 от собственников)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить сроки проведения капитального ремонта лифтов и фасада дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила утвердить источники финансирования капитального ремонта – специальный счет фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источники финансирования капитального ремонта – специальный счет фонда капитального ремонта.

Количество голосов: ЗА 70,97%, ПРОТИВ 1,21%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,31%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0% (2/3 от собственников)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить источники финансирования капитального ремонта – специальный счет фонда капитального ремонта.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель правления ТСЖ «БЕРЕГ».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель правления ТСЖ «БЕРЕГ».

Количество голосов: ЗА 71,2%, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,29%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0% (2/3 от собственников)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель правления ТСЖ «БЕРЕГ».

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила заключить прямые договоры горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения каждому собственнику помещения в многоквартирном доме, действующему от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить прямые договоры горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения каждому собственнику помещения в многоквартирном доме, действующему от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией.

Количество голосов: ЗА 79,74%, ПРОТИВ 7,33%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 12,93%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0% (простое большинство от присутствующих)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить прямые договоры горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения каждому собственнику помещения в многоквартирном доме, действующему от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией.

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении ТСЖ «БЕРЕГ» (1-ая секция, 12 этаж)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении ТСЖ «БЕРЕГ» (1-ая секция, 12 этаж)

Количество голосов: ЗА 98,86%, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,14%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0% (простое большинство от присутствующих)

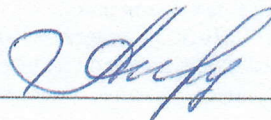
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении ТСЖ «БЕРЕГ» (1-ая секция, 12 этаж)

Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
2. Лица, приглашенные для участия в общем собрании (приглашенные).
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
6. Реестр доверенностей или иных документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

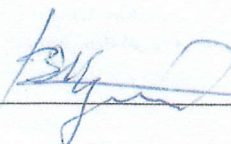
Председатель собрания:

Сергеева Альбина Анатольевна



Секретарь собрания:

Жучков Виктор Александрович



Счетная комиссия:

Дунь Елена Владимировна

