

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Карамышевская набережная д.56,
к. 1, проводимого в очно-заочной форме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): 09 октября 2020 года.

Регистрационный номер протокола: 1.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: 24 июля 2020 года (начало регистрации: 16:45, время начала собрания: 16:55). Место проведения очной части собрания: г. Москва, Карамышевская наб., 56, к. 1, 12 этаж, офис ТСЖ «БЕРЕГ».

Период всего собрания: с 24 июля 2020 г. по 30 сентября 2020 г. Собственники могли ознакомиться с документами к собранию и передали свои решения по адресу: г. Москва, Карамышевская набережная д. 56, к. 1, помещение ТСЖ (1-ая секция, 12 этаж).

Инициаторы собрания:

ФИО физлица / Наименование юр.лица и ОГРН собственника помещения	Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности
Сергеева Альбина Анатольевна	Квартира 24	77:08:0010010:2766, собственность, № 77АБ152346 от 29.05.2003
Званский Дмитрий Владимирович	Квартира 36	77:08:0010010:2778, собственность, № 77-01/13-691/2003-351 от 19.08.2003
Денисов Алексей Николаевич	Квартира 33	77:08:0010010:2775, собственность, № 77-01/13-579/2004-77 от 07.06.2004
Фиданян Людмила Николаевна	Квартира 13	77:08:0010012:6127, долевая собственность, 1/3, № 77-01/13-290/2004-77 от 20.02.2004
Шляхов Александр Михайлович	Квартира 79	77:08:0010010:2697, собственность, № 77-01/13-756/2003-44 от 19.09.2003

Председатель, секретарь, лица, проводившие подсчет голосов:

Участник	ФИО
Председатель собрания	Сергеева Альбина Анатольевна
Секретарь собрания	Жучков Виктор Александрович
Счетная комиссия	Дунь Елена Владимировна

Лица, принявшие участие в общем собрании (присутствующие) – приложение к настоящему протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании (приглашенные) – нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме): 16173,20 кв.м. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12617,25 кв.м., что составляет 78,01%. Кворум общего собрания имеется.

Повестка дня:

- Выборы председателя и секретаря собрания.
 - кандидатура председателя собрания – Сергеева Альбина Анатольевна, кв. 24.
 - кандидатура секретаря собрания – Жучков Виктор Александрович, кв. 66.
- Определение лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников.
 - кандидатура члена счетной комиссии – Дунь Елена Владимировна, кв. №67.
- Установление ограждения на придомовой территории вдоль дома, расположенного по адресу: г. Москва, Карамышевская набережная, 56.
- Утверждение проекта установки ограждения.
- Избрание уполномоченного представителя для представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждения и его демонтажа – председатель правления ТСЖ «БЕРЕГ».
- Утверждение порядка прохода и проезда на придомовую территорию.
- Возложение установки и содержания ограждения на ТСЖ «БЕРЕГ».
- Возложение содержания земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (и в границах которого планируется установка ограждения) на ТСЖ «БЕРЕГ».
- Утверждение решения о необходимости проведения капитального ремонта фасадных переходных балконов (выходы на пожарную лестницу), железных пожарных лестниц подъездов - за счет средств фонда капитального ремонта.
- Утверждение перечня услуг и работ, сметы расходов, сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, согласно приложению.
- Утверждение источников финансирования капитального ремонта – специальный счет фонда капитального ремонта.

12. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель правления ТСЖ «БЕРЕГ».
13. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении ТСЖ «БЕРЕГ» (1-ая секция, 12 этаж).

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила избрать председателя общего собрания: Сергеева А.А., собственник кв. № 24 и секретаря общего собрания: Жучков В.А., собственник кв. №66

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя общего собрания: Сергеева А.А., собственник кв. № 24 и секретаря общего собрания: Жучков В.А., собственник кв. №66

Количество голосов: ЗА 96,97%, ПРОТИВ 0,8%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,23%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателя общего собрания: Сергеева А.А., собственник кв. № 24 и секретаря общего собрания: Жучков В.А., собственник кв. №66

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила избрать счётную комиссию общего собрания: Дунь Е.В., собственник кв. №67

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счётную комиссию общего собрания: Дунь Е.В., собственник кв. №67

Количество голосов: ЗА 95,1%, ПРОТИВ 0,8%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,1%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счётную комиссию общего собрания: Дунь Е.В., собственник кв. №67

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., которая предложила установить ограждение на придомовой территории вдоль дома, расположенного по адресу: г. Москва, Карамышевская набережная, 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить ограждение на придомовой территории вдоль дома, расположенного по адресу: г. Москва, Карамышевская набережная, 56.

Количество голосов: ЗА 72,15%, ПРОТИВ 2,99%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,46%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить ограждение на придомовой территории вдоль дома, расположенного по адресу: г. Москва, Карамышевская набережная, 56.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила утвердить проект установки ограждения.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект установки ограждения.

Количество голосов: ЗА 72,15%, ПРОТИВ 2,99%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,46%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить проект установки ограждения.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила избрать уполномоченного представителя для представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждения и его демонтажа – председатель правления ТСЖ «БЕРЕГ».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать уполномоченного представителя для представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждения и его демонтажа – председатель правления ТСЖ «БЕРЕГ».

Количество голосов: ЗА 72,62%, ПРОТИВ 2,99%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать уполномоченного представителя для представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждения и его демонтажа – председатель правления ТСЖ «БЕРЕГ».

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила утвердить порядок прохода и проезда на придомовую территорию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок прохода и проезда на придомовую территорию.

Количество голосов: ЗА 96,69%, ПРОТИВ 1,79%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,52%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок прохода и проезда на придомовую территорию.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила возложить установку и содержание ограждения на ТСЖ «БЕРЕГ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить установку и содержание ограждения на ТСЖ «БЕРЕГ».

Количество голосов: ЗА 72,64%, ПРОТИВ 1,79%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,18%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Возложить установку и содержание ограждения на ТСЖ «БЕРЕГ».

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила возложить содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (и в границах которого планируется установка ограждения) на ТСЖ «БЕРЕГ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (и в границах которого планируется установка ограждения) на ТСЖ «БЕРЕГ».

Количество голосов: ЗА 72,78%, ПРОТИВ 1,35%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,48%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Возложить содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (и в границах которого планируется установка ограждения) на ТСЖ «БЕРЕГ».

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила утвердить решение о необходимости проведения капитального ремонта фасадных переходных балконов (выходы на пожарную лестницу), железных пожарных лестниц подъездов - за счет средств фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о необходимости проведения капитального ремонта фасадных переходных балконов (выходы на пожарную лестницу), железных пожарных лестниц подъездов - за счет средств фонда капитального ремонта.

Количество голосов: ЗА 73,8%, ПРОТИВ 0,61%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,2%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о необходимости проведения капитального ремонта фасадных переходных балконов (выходы на пожарную лестницу), железных пожарных лестниц подъездов - за счет средств фонда капитального ремонта.

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила утвердить перечень услуг и работ, сметы расходов, сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, согласно приложению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ, сметы расходов, сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, согласно приложению.

Количество голосов: ЗА 70,88%, ПРОТИВ 0,61%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,13%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и работ, сметы расходов, сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, согласно приложению.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет фонда капитального ремонта.

Количество голосов: ЗА 73,8%, ПРОТИВ 0,61%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,2%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет фонда капитального ремонта.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель правления ТСЖ «БЕРЕГ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель правления ТСЖ «БЕРЕГ».

Количество голосов: ЗА 72,75%, ПРОТИВ 2,37%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,48%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель правления ТСЖ «БЕРЕГ».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении ТСЖ «БЕРЕГ» (1-ая секция, 12 этаж).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении ТСЖ «БЕРЕГ» (1-ая секция, 12 этаж).

Количество голосов: ЗА 99,2%, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,8%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении ТСЖ «БЕРЕГ» (1-ая секция, 12 этаж).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
3. Лица, приглашенные для участия в общем собрании (приглашенные).
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
6. Реестр доверенностей или иных документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
7. Материалы к собранию.

Председатель собрания:

Сергеева Альбина Анатольевна _____



Секретарь собрания:

Жучков Виктор Александрович _____



Счетная комиссия:

Дунь Елена Владимировна _____

