

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Карамышевская набережная д.56,
к.1, проводимого в очно-заочной форме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): 30 сентября 2019 года.

Регистрационный номер протокола: 1.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: 31 мая 2019 года. Место проведения очной части собрания: г. Москва, Карамышевская наб., 54, корп.2, в конференц-зале школы №1517.

Период всего собрания: с 31 мая 2019 г. по 30 сентября 2019 г. Собственники могли ознакомиться с документами к собранию и передать свои решения по адресу: г. Москва, Карамышевская набережная д. 56, к.1, помещение ТСЖ (1-ая секция, 12 этаж).

Инициаторы собрания:

ФИО физлица / Наименование юр.лица и ОГРН собственника помещения	Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности
Сергеева Альбина Анатольевна	Квартира 24	77:08:0010010:2766, собственник, номер и дата государственной регистрации: № 77-77-08/092/2012-565 от 24.08.2012

Председатель, секретарь, лица, проводившие подсчет голосов:

Участник	ФИО
Председатель собрания	Сергеева Альбина Анатольевна
Секретарь собрания	Жучков Виктор Александрович
Счетная комиссия	Дунь Елена Владимировна

Лица, принявшие участие в общем собрании (присутствующие) – приложение к настоящему протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании (приглашенные) – нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме): 16294,8 кв.м. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 13079,95 кв.м., что составляет 80,27%. Кворум общего собрания имеется.

Повестка дня:

- Выборы председателя и секретаря собрания.
 - кандидатура председателя собрания – Сергеева Альбина Анатольевна, кв. 24.
 - кандидатура секретаря собрания – Жучков Виктор Александрович, кв. 66.
- Определение лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников.
 - кандидатура члена счётной комиссии – Дунь Елена Владимировна, кв. №67.
- Согласование собственникам квартир: 80, 62, 109, 68, 117 за свой счёт установить защитные навесы над парковочными местами: 95, 96, 97, 98, 99, с внутренней стороны дома, в целях безопасности и быть ответственными за их установку, содержание. Утвердить единую форму и параметры навеса согласно приложению.
- Утверждение решения о необходимости проведения капитального ремонта оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме; подъезда, путем замены 5-ти дверей входной группы на первом этаже; автоматической установки пожаротушения в помещениях для хранения автомобилей (гаражей) встроенных в здание жилого дома - за счет средств фонда капитального ремонта.
- Утверждение перечня услуг и работ, сметы расходов, сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, согласно приложению.
- Утверждение источников финансирования капитального ремонта – специальный счет фонда капитального ремонта.
- Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель правления ТСЖ «БЕРЕГ».
- Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении ТСЖ «БЕРЕГ» (1-ая секция, 12 этаж).

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила избрать председателя общего собрания: Сергеева А.А., собственник кв. № 24 и секретаря общего собрания: Жучков В.А., собственник кв. №66

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя общего собрания: Сергеева А.А., собственник кв. № 24 и секретаря общего собрания: Жучков В.А., собственник кв. №66

Количество голосов: ЗА 95,03%, ПРОТИВ 2,86%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,11%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0% (простое большинство от присутствующих)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателя общего собрания: Сергеева А.А., собственник кв. № 24 и секретаря общего собрания: Жучков В.А., собственник кв. №66

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила избрать счётную комиссию общего собрания: Дунь Е.В., собственник кв. №67
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счётную комиссию общего собрания: Дунь Е.В., собственник кв. №67

Количество голосов: ЗА 92,5%, ПРОТИВ 4,54%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,96%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0% (простое большинство от присутствующих)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счётную комиссию общего собрания: Дунь Е.В., собственник кв. №67

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., которая предложила утвердить решение о согласовании собственникам квартир: 80, 62, 109, 68, 117 за свой счёт установку защитных навесов над парковочными местами: 95, 96, 97, 98, 99, с внутренней стороны дома, в целях безопасности и быть ответственными за их установку, содержание. Утвердить единую форму и параметры навеса согласно приложению.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить решение о согласовании собственникам квартир: 80, 62, 109, 68, 117 за свой счёт установку защитных навесов над парковочными местами: 95, 96, 97, 98, 99, с внутренней стороны дома, в целях безопасности и быть ответственными за их установку, содержание. Утвердить единую форму и параметры навеса согласно приложению.

Количество голосов: ЗА 79,52%, ПРОТИВ 14,71%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,77%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0% (простое большинство от присутствующих)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить решение о согласовании собственникам квартир: 80, 62, 109, 68, 117 за свой счёт установку защитных навесов над парковочными местами: 95, 96, 97, 98, 99, с внутренней стороны дома, в целях безопасности и быть ответственными за их установку, содержание. Утвердить единую форму и параметры навеса согласно приложению.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила утвердить решение о необходимости проведения капитального ремонта оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме; подъезда, путем замены 5-ти дверей входной группы на первом этаже; автоматической установки пожаротушения в помещениях для хранения автомобилей (гаражей) встроенных в здание жилого дома - за счет средств фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить решение о необходимости проведения капитального ремонта оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме; подъезда, путем замены 5-ти дверей входной группы на первом этаже; автоматической установки пожаротушения в помещениях для хранения автомобилей (гаражей) встроенных в здание жилого дома - за счет средств фонда капитального ремонта.

Количество голосов: ЗА 70,58%, ПРОТИВ 5,32%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,37 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0% (2/3 от собственников)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить решение о необходимости проведения капитального ремонта оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме; подъезда, путем замены 5-ти дверей входной группы на первом этаже; автоматической установки пожаротушения в помещениях для хранения автомобилей (гаражей) встроенных в здание жилого дома - за счет средств фонда капитального ремонта.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила утвердить перечень услуг и работ, сметы расходов, сроки проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, согласно приложению.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и работ, сметы расходов, сроки проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, согласно приложению.

Количество голосов: ЗА 70,04%, ПРОТИВ 5,8%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,43 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0% (2/3 от собственников)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень услуг и работ, сметы расходов, сроки проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, согласно приложению.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила утвердить источники финансирования капитального ремонта – специальный счет фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источники финансирования капитального ремонта – специальный счет фонда капитального ремонта.

Количество голосов: ЗА 76,12%, ПРОТИВ 1,18%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,97 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0% (2/3 от собственников)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить источники финансирования капитального ремонта – специальный счет фонда капитального ремонта.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель правления ТСЖ «БЕРЕГ».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель правления ТСЖ «БЕРЕГ».

Количество голосов: ЗА 74,11%, ПРОТИВ 4,47%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,69%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0% (2/3 от собственников)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель правления ТСЖ «БЕРЕГ».

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву А.А., предложила определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении ТСЖ «БЕРЕГ» (1-ая секция, 12 этаж).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении ТСЖ «БЕРЕГ» (1-ая секция, 12 этаж).

Количество голосов: ЗА 97,27%, ПРОТИВ 0,62%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,11%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0% (простое большинство)

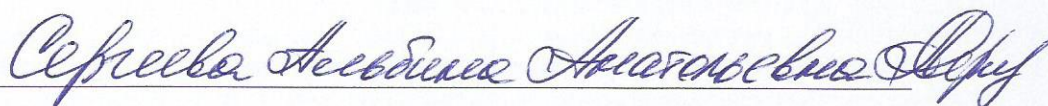
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении ТСЖ «БЕРЕГ» (1-ая секция, 12 этаж).

Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
2. Лица, приглашенные для участия в общем собрании (приглашенные).
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
6. Реестр доверенностей или иных документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
7. Материалы к собранию.

Председатель собрания:

Сергеева Альбина Анатольевна



Секретарь собрания:

Жучков Виктор Александрович



Счетная комиссия:

Дунь Елена Владимировна

