

Смета расходов ТСЖ "БЕРЕГ" на 2020 г.

	месяц
1. Фонд заработной платы	548 520
Заработная плата	355 000
Вознаграждение председателя	65 000
Налоги	128 520
2. Тех. обслуживание дома (договорные обязательства). в т.ч.	194 500
Обслуживание узла учета тепловой энергии	12 500
Промывка, опрессовка, регулировка и наладка систем отопления	5 000
Обслуживание системы видеонаблюдения	35 000
Техническое обслуживание ППА и ДУ	48 000
Техническое обслуживание лифтов	49 000
Обязательное освидетельствование лифтового оборудования и страхование лифтов	7 000
Обязат. переаттестация/обучение службы ТСЖ	3 000
Вывоз ТБО	35 000
3. Текущий ремонт (замена, восстановление). в т.ч.:	36 000
Ремонт лифтов	10 000
Ремонт ворот	6 000
Покупка и установка видеооборудования	10 000
Текущий ремонт	10 000
4. Прочие расходы, в т.ч.:	136 000
Телефонная связь 2 номера	2 000
Чистка ковровых изделий	12 000
Промсанитария	5 000
Канцтовары	2 000
Услуги банка	6 500
Юридическое сопровождение	45 000
Услуги адвоката	10 000
Ведение бухгалтерского учета	25 000
Почтовые и транспортные расходы	3 000
Программное обеспечение	1 000
Подготовка общего собрания	1 500
Благоустройство дома и придомовой территории	10 000
Расходные материалы, инструмент, инвентарь,	8 000
Детский праздник (артисты, елка)	5 000
5. Прочие непредвиденные расходы	10 000
Итого:	925 020
Жилая площадь (кв.м)	15 586
Не жилая площадь (кв.м)	722
Ежемесячная ставка за месяц	56
Охрана дома	170 000
Ежемесячная ставка за охрану дома	10
ИТОГОВАЯ СТАВКА, С УЧЕТОМ УСЛУГ ОХРАНЫ и непредв	66

Составила

Бухгалтер ТСЖ "БЕРЕГ"



Зиновьева Т.И.

расшифровка статьи заработная плата

2020 г.

должность	кол-во	ставка	сумма
Гл.инженер	1	35 000	35 000
Управляющий	0,5х1	50 000	25 000
Секретарь	1	35 000	35 000
бухгалтер	1	25 000	25 000
Сантехник	2	30 000	60 000
Электрик	1	35 000	35 000
Уборщица	2	35 000	70 000
Дворник	2	35 000	70 000
ИТОГО:	10		355 000