

## Смета расходов ТСЖ "БЕРЕГ" на 2022 г.

Статьи затрат	месяц
<b>1. Фонд заработной платы</b>	<b>530 243</b>
Заработная плата	340 000
Вознаграждение председателя	65 000
Налоги	125 243
<b>2.Тех. Обслуж. дома (дог. обязательства), в т.ч.</b>	<b>189 500</b>
Обслуживание узла учета тепловой энергии	12 500
Промывка,опрессовка,регулировка и наладка систем отопления	6 000
Обслуживание системы видеонаблюдения	35 000
Техническое обслуживание ППА и ДУ	48 000
Техническое обслуживание лифтов	49 000
Обязательное освидет. лифтового оборуд. и страх. Лифтов	4 000
Обязат.переаттестацияобучение службы ТСЖ	1 000
Вывоз ТБО	34 000
<b>3.Текущий ремонт (замена,восстановление), в т.ч.:</b>	<b>45 000</b>
Ремонт лифтов	15 000
Ремонт ворот	5 000
Ремонт и установка видеооборудования	10 000
Текущий ремонт	15 000
<b>4. Прочие расходы, в т.ч.:</b>	<b>153 350</b>
Телефонная связь 2 номера	2 000
Чистка ковровых изделий	10 000
Промсанитория	4 000
Канцтовары	2 000
Услуги банка	10 000
Юридическое сопровождение	45 000
Ведение бухгалтерского учета	45 000
Почтовые и транспортные расходы	1 500
Программное обеспечение	1 350
Подготовка общего собрания	1 500
Благоустройство дома и придомовой территории	10 000
Расходные материалы, инструмент, инвентарь, хоз.нужды	5 000
Налог УСН 6%	11 000
Детский праздник (артисты, елка)	5 000
<b>5. Прочие непредвиденные расходы</b>	<b>15 000</b>
<b>Итого:</b>	<b>933 093</b>
Жилая площадь(кв.м)	15 586
Не жилая площадь (кв.м)	722
<b>Ежемесячная ставка за месяц</b>	<b>59,87</b>
Охрана дома	175 000
Ежемесячная ставка за охрану дома	10
<b>ИТОГОВАЯ СТАВКА, С УЧЕТОМ УСЛУГ ОХРАНЫ и непредвид.расход.</b>	<b>69,87</b>

Составила

Бухгалтер ( договор № БС-346/19-11 от 01.12.2019 г. с ООО "АЖУР" по бухгалтерскому обслуживанию )

Машкова С А